

MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO

odbor stavební úřad

oddělení stavebního řádu

nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Sp. zn.: SMBK-26555/2020-SÚ/Pa

Čj.: SÚ MBK 33365/2020/Pa

Vyřizuje: Ing. Antonín Paděra

Tel.: 516 775 727

E-mail: padera@blansko.cz

IDDS: ecmb355

Datum: 13.07.2020

Radek Vyskočil, Na Výsluní 310, Ráječko, 679 02 Rájec-Jestřebí
Bc. Lucie Malachová, DiS., Na Výsluní 310, Ráječko, 679 02 Rájec-Jestřebí
Nicol Vyskočilová, 9. května 1163/20, 678 01 Blansko 1
Tomáš Malach, Komenského 490, Rájec, 679 02 Rájec-Jestřebí

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 03.06.2020 podali Radek Vyskočil, nar. 05.05.1996, Na Výsluní 310, Ráječko, 679 02 Rájec-Jestřebí, Bc. Lucie Malachová, DiS., nar. 07.04.1994, Na Výsluní 310, Ráječko, 679 02 Rájec-Jestřebí, Nicol Vyskočilová, nar. 03.01.1999, 9. května 1163/20, 678 01 Blansko 1 a Tomáš Malach, nar. 19.09.1992, Komenského 490, Rájec, 679 02 Rájec-Jestřebí, žádost o vydání společného povolení stavby: **novostavba rodinného domu se dvěma bytovými jednotkami, zpevněná plocha pro přístup a příjezd, opěrná stěna, dvě vodovodní přípojky a rozvody vody, kanalizační přípojka a rozvody kanalizace (odpadní), dva rozvody vedení NN, rozvody srážkové kanalizace včetně vsakovacího prostoru, oplocení v Ráječku na pozemcích st. p. 249, parc. č. 63/3, 63/4, 65/2, 65/21, 66/1, 66/2, 1791/10 v katastrálním území Ráječko.** Dnem doručení žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Popis stavby

- Je navržena novostavba rodinného domu o dvou bytových jednotkách. Stavba bude zděná, dvoupodlažní, částečně podsklepená. Půdorysně se jedná o několikrát zalomený nepravidelný tvar se zastavěnou plochou 712 m². RD bude zastřešen plochou střechou. Stavba bude založena na betonových základových pasech, zdivo bude z keramických bloků Porotherm a zateplené kontaktním zateplovacím systémem tl. 200 mm.
- Pro přístup a příjezd k RD je navržena nová zpevněná plocha o šířce 3,0 m a celkové délce 304,2 m. Na pozemku parc. č. 63/3 v k.ú. Ráječko bude komunikace provedena z betonové zámkové dlažby, zbývající část bude asfaltová. Celková zpevněná plocha je navržena o velikosti 530,4 m². Kvůli komunikaci bude na pozemku parc. č. 65/21 v k.ú. Ráječko vybudována nová opěrná stěna. Ta je navržena jako železobetonová úhlová (obrácený T průřez). Opěrná stěna je navržena v celkové délce 13,26 m s proměnnou výškou 3,1 – 3,8 m. Na stěně je navrženo nové oplocení.
- Oplocení pozemku je navrženo z drátěného poplastovaného pletiva ukotveného na ocelových sloupcích s celkovou výškou 2,0 m. U pozemku parc. č. 65/22 v k.ú. Ráječko je navržena vjezdová brána šířky 3,5 m.

- Přípojka NN je navržena z nové přípojkové skříně SR542 umístěné u hranice pozemku parc. č. 66/1 v k.ú. Ráječko na základě smlouvy u připojení č. 12248273. Z ní budou vedeny dva zemní kabely vedení NN do každé bytové jednotky zvlášť.
- Přípojky vody budou provedeny dvě pro každou bytovou jednotku zvlášť. Napojeny budou na stávající vodovodní řad vedený v pozemku parc. č. 63/3 v k.ú. Ráječko a budou ukončeny ve vodoměrné šachtě umístěné na pozemku parc. č. 63/3 v k.ú. Ráječko. Z ní budou vedeny dva samostatné rozvody pro každou bytovou jednotku.
- Odpadní kanalizace bude napojena jedním rozvodem odpadní kanalizace do stávajícího kanalizačního řadu vedeného v pozemku parc. č. 1791/10 v k.ú. Ráječko.
- Srážkové vody budou svedeny ze všech svodů do nadzemních akumulčních nádob o objemu 1,5 m³ a z nich následně přes bezpečnostní přeliv do nově navrženého zasakovacího objektu o velikosti 11,0 x 7,3 m vytvořeného ze vsakovacích bloků, který je navržen ve vzdálenosti 15,05 m od pozemku parc. č. 65/60 v k.ú. Ráječko a 22,55 m od pozemku parc. č. 65/26 v k.ú. Ráječko.
- Stavba RD bude umístěna ve vzdálenosti 10,13 m od pozemku parc. č. 65/58 v k.ú. Ráječko, 15,33 m od pozemku parc. č. 63/1 v k.ú. Ráječko, 13,66 m od pozemku st. p. 47 v k.ú. Ráječko, 14,17 m od pozemku parc. č. st. p. 46 v k.ú. Ráječko, 5,8 m od pozemku parc. č. st. p. 249 v k.ú. Ráječko.
- Po dokončení bude stavba RD obsahovat:

Byt Vyskočilovi: 1. PP: sklep se vstupním venkovním schodištěm, 1. NP: zádveří, chodby se schodištěm do 2. NP, obývací pokoj s kuchyní, šatna, dvě WC, koupelna, obytná místnost, domácí práce, WC-předsíň, garáž, technická místnost, sklad zahradní techniky, přístřešek, terasa, venkovní schodiště, 2. NP: chodba se schodištěm do 1. NP, 3 obytné místnosti, pracovna, WC, koupelna.

Byt Malachovi: 1. PP: sklep se vstupním venkovním schodištěm, 1. NP: zádveří, chodby se schodištěm do 2. NP, sklad, komora, kuchyně s jídelnou, obývací pokoj, pracovna, koupelna s WC, šatna, domácí práce, technická místnost, kolárna, domácí dílna, garáž, terasa, venkovní schodiště, 2. NP: chodba se schodištěm do 1. NP, 4 obytné místnosti, šatna, WC, koupelna.

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též "stavební zákon"), oznamuje podle § 94m odst. 1 stavebního zákona účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení společného územního a stavebního řízení. Vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upouští ve smyslu § 94m odst. 3 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání.

Účastníci řízení mohou uplatnit své případné námitky nebo důkazy nejpozději **do 15 dnů od doručení tohoto oznámení** (dnem doručení formou veřejné vyhlášky je 15. den ode dne vyvěšení na úřední desce), jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit svá závazná stanoviska dotčené orgány. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno její vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo ke stavbě. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Jelikož jsou již shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí, všichni účastníci řízení také dle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále též "správní řád") dostávají možnost před vydáním rozhodnutí vyjádřit se k těmto podkladům, a to **do 15 dnů od doručení tohoto oznámení**. To se netýká stavebníka, pokud bude jeho žádosti v plném rozsahu vyhověno a účastníků, kteří se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdali.

Do podkladů pro rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout v kanceláři Městského úřadu Blansko, odboru stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 8 - 17 hod.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Na výzvu oprávněné úřední osoby jsou účastníci řízení nebo jejich zástupci povinni předložit platný průkaz totožnosti.

V daném případě jde o řízení s velkým počtem účastníků dle § 144 odst. 1 správního řádu, což odůvodňuje oznámení o zahájení stavebního řízení formou veřejné vyhlášky (§ 144 odst. 2 a 6 správního řádu). Do okruhu účastníků řízení přitom patří vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich, správci dotčených inženýrských sítí a ti, kteří k těmto pozemkům a stavbám na nich mají jiné věcné právo.

Ing. Antonín Paděra
referent oddělení stavebního řádu

Tato písemnost bude vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Blansko. Bude zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to na www.blansko.cz.

Vyvěšeno dne

15.7.2020

Sejmuto dne

.....

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne

15.7.2020

Razítko a podpis orgánu,
který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti:

jm



Doručí se:

Stavebník (doručenky)

1. ZR ENGINEERING, s.r.o., IDDS: tu47u5n

místo podnikání: Dlouhá Lhota č.p. 60, 679 71 Lysice

zastoupení pro: Radek Vyskočil, Na Výsluní 310, Ráječko, 679 02 Rájec-Jestřebí

zastoupení pro: Bc. Lucie Malachová, DiS., Na Výsluní 310, Ráječko, 679 02 Rájec-Jestřebí

zastoupení pro: Nicol Vyskočilová, 9. května 1163/20, 678 01 Blansko 1

zastoupení pro: Tomáš Malach, Komenského 490, Rájec, 679 02 Rájec-Jestřebí