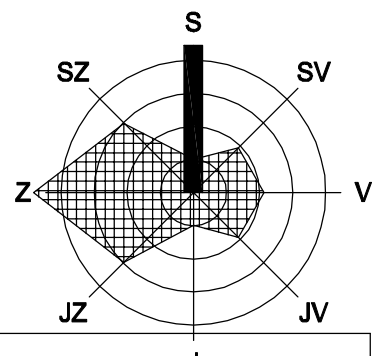


RÁJEČKO

ÚZEMNÍ PLÁN



LEGENDA

stav	návrh, rozvojová území	popis	regulace
------	------------------------	-------	----------

VYMEZENÍ ÚZEMÍ

	hranice katastrálního území
	hranice zastavěného území vymezného k 30.10.2009 / hranice zastavěného území

URBANISTICKÁ KONCEPCE

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

	plochy smíšené obytné	Bb,Bs
	plochy občanského vybavení - veřejné	Ovd,Ovs,Ovv
	plochy občanského vybavení - komerční	Okč,OkI
	plochy rekreace	Ri
	plochy výroby pro umístění fotovoltaické elektrárny	Vf
	plochy výroby a skladování	Vp,Vd
	plochy technické infrastruktury	T
	plochy dopravní	D
	plochy veřejných prostranství	Q

	plochy lesní	L
	plochy přírodní	P
	plochy zemědělské - louky a pastviny	Zk
	plochy zemědělské - zahrady, sady	Zs
	plochy zemědělské - meze, lada	Zm
	plochy zemědělské - orná půda	Zp
	plochy vodní a vodohospodářské	H

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

	silnice II. třídy
	silnice III. třídy
	místní komunikace sběrná (funkční skupina C)
	místní komunikace obslužná (funkční skupina D1)
	úcelová komunikace
	důležitá pěší komunikace
	průjezdni úsek
	zastávka autobusové dopravy
	zastávka autobusové dopravy včetně točny
	docházková vzálenost (500 m chůze)
	most
	dopravně významná plocha - parkoviště
	cyklotrasa (číslo trasy)
	cyklostezka
	hipostežka

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

	I. třída vodovodu
	vodovodní přírůstek vč. ochr. pásma (přírůstek Boskovice - Blansko - 2,5m od osy propojení na j.ú. Spešov - 1,5m od osy)
	vodovodní řad
	vodojem
	čerpací stanice
	armaturní šachta

ODKANALIZOVÁNÍ

	gravitační řad oddílné splaškové kanalizace
	vytláčený řad oddílné splaškové kanalizace
	řad dešťové kanalizace s vyústěním do vodoteče
	čerpací stanice oddílné splaškové kanalizace
	centrální čerpací stanice s akumulací
	plochy vodní a vodohospodářské

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

	VTL plynovod
	STL plynovod
	regulační stanice
	k přeložení

ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGIÍ

	vedení VVN 110 kV
	vedení VN 22 kV
	kabelové vedení VN 22 kV
	trafostanice
	k přeložení

KOORDINAČNÍ VÝKRES

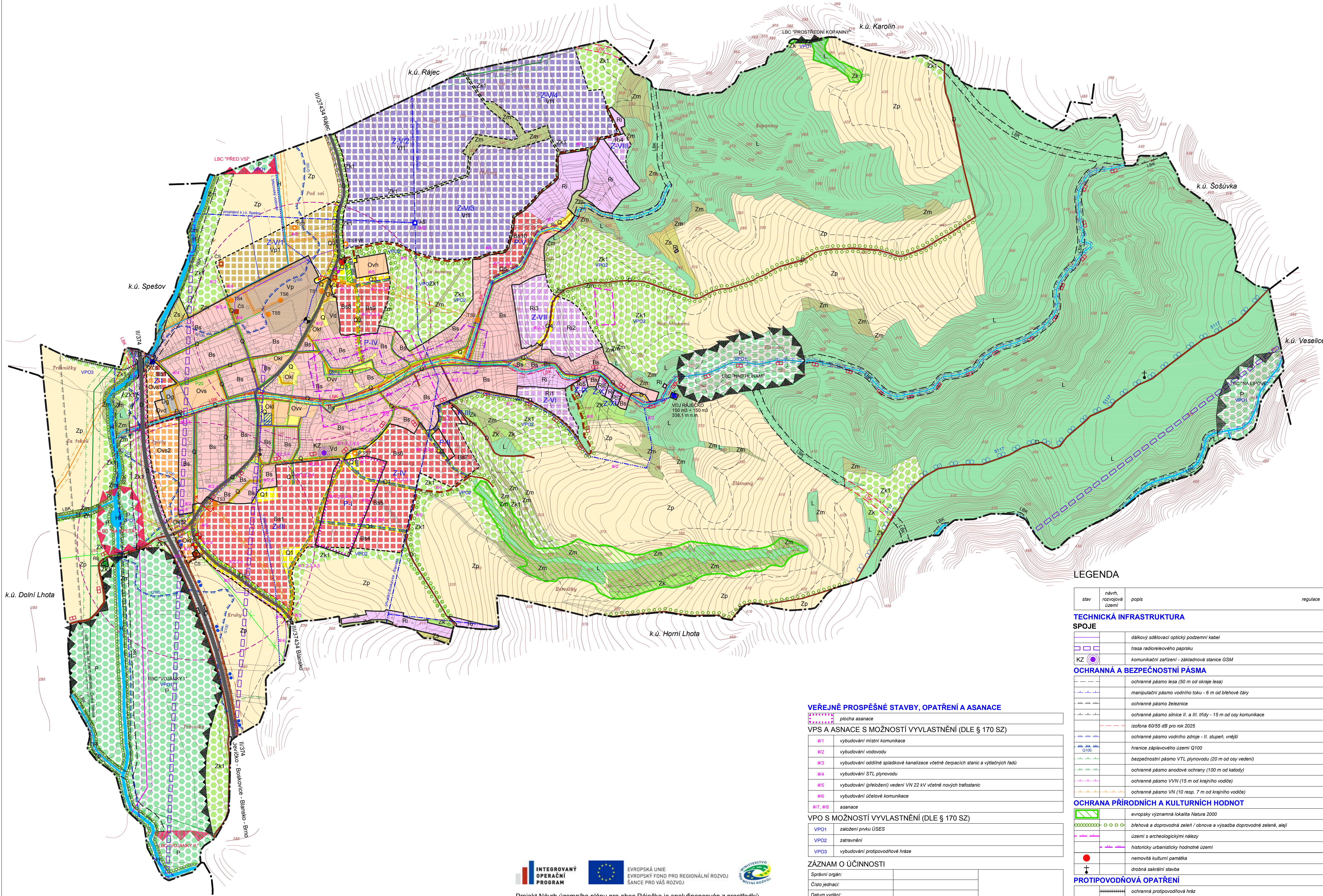
M 1 : 5 000

ČÁST ZPRACOVATEL ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
ATELIER A.V.E. M. MAJEROVÉ 3, 638 00 BRNO
TEL: +420 604 215 144, e-mail: a.v.e.studio@volny.cz

ING. ARCH. ŠTĚPÁN KOČIŠ (ZÁSTUPCE),
ING. ARCH. HELENA KOČIŠOVÁ, VLADIMÍR MAREK
ING. VOJTĚCH JOURA, ING. RENÉ UXA

OBJEDNATEL OBEC RÁJEČKO, PSČ 679 02
STAROSTA OBCE VÍT RAJTSLEGR (ZÁSTUPCE)
DATUM ČRVENEC 2010

II/1



LEGENDA

stav	návrh, rozvojová území	popis	regulace
------	------------------------	-------	----------

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

SPOJE

	dálkový sdělovací optický podzemní kabel
	trasa radioreleového páprku
	komunikační zařízení - základnová stanice GSM

OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA

	ochranné pásmo lesa (50 m od okraje lesa)
	manipulační pásmo vodního toku - 6 m od břehové čáry
	ochranné pásmo železnice
	ochranné pásmo silnice II. a III. třídy - 15 m od osy komunikace
	izofona 60/55 dB pro rok 2025
	ochranné pásmo vodního toku - II. stupeň, vnější
	hranice záplavového území Q100
	bezpečnostní pásmo VTL plynovodu (20 m od osy vedení)
	ochranné pásmo anodové ochrany (100 m od katody)
	ochranné pásmo VVN (15 m od krajního vodiče)
	ochranné pásmo VN (10 resp. 7 m od krajního vodiče)

OCHRANA PŘÍRODNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT

	evropsky významná lokalita Natura 2000
	břehová a doprovodná zelen / obnova a výsadba doprovodné zeleně, alejí
	území s archeologickými nálezky
	historický urbanistický hodnotné území
	nemovitá kulturní památka
	drobná sakrální stavba

PROTIPOVODNOVÁ OPATŘENÍ

	ochranná protipovodňová hráz
--	------------------------------

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

	lokální biocentrum - LBC (stávající/chybějící)
	lokální biokoridor - LBK (stávající/chybějící)
	regionální biocentrum - RBC
	regionální biokoridor - RBK

VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE

	plocha asanace
--	----------------

VPS A ASNACE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE § 170 SZ)

#1	vybudování místní komunikace
#2	vybudování vodovodu
#3	vybudování oddílné splaškové kanalizace včetně čerpacích stanic a vytláčených řadů
#4	vybudování STL plynovodu
#5	vybudování (přeložení) vedení VN 22 kV včetně nových trafostanic
#6	vybudování úcelové komunikace
#7, #8	asanace

VPO S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE § 170 SZ)

VPO1	založení prvků ÚSES
VPO2	zatravnění
VPO3	vybudování protipovodňové hráze

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán:		
Číslo jednací:		
Datum vydání:		
Datum nabytí účinnosti:		
Oprávněná osoba pořizovatele	Jméno:	
	Funkce:	
	Podpis:	
		razítko



Projekt Návrh územního plánu pro obec Rájec je spolufinancován z prostředků Evropské unie, Evropského fondu pro regionální rozvoj.