

Zápis v pořadí z 5. zasedání zastupitelstvo a obce Rájčko, které se konalo dne 7. 9. 2023 v 18.00 hodin ve staré škole v Rájčku

Zápis z 5. zasedání ZASTUPITELSTVA OBCE RÁJEČKO			
Pořadové číslo ZO Rájčko:	5.	Datum konání:	7.9.2023
Zápis provedl(a):	Lucie Menšíková	Začátek jednání:	18:00 hodin
Místo konání:	Stará škola	Konec jednání:	hodin
Přítomni:	Miroslav Havlíček, Pavel Henek, Pavel Kouřil, Tomáš Matyšek, Jaroslav Martének, Zdeněk Menšík, Marcel Mokrý, Zdeněk Nečas, Hana Průchová, Vít Rajtšlégr, Jan Sehnal, Kateřina Sehnalová, Jiří Škaroupka, Michal Wutka		
Omluveni:	Nataša Hudcová		
Nepřítomni:	--		
Ověřovatelé:	Zdeněk Menšík, Marcel Mokrý		

1. Zahájení, schválení programu jednání, kontrola minulého zápisu.

Na začátek pan starosta upozornil, že průběh zasedání je nahráván.

Pan starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 sb., o obcích (obecní zřízení). Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Rájčko zveřejněna v souladu se zákonem nejméně 7 dní a byla hlášena obecním rozhlasem.

Starosta dále z prezenční listiny přítomných zastupitelů konstatoval, že je přítomno 14 členů zastupitelstva obce Rájčko, tudíž je zastupitelstvo usnášení schopné.

Zapisovatelkou je určena paní Lucie Menšíková.

Starosta konstatuje, že zápis minulého zasedání zastupitelstva obce byl řádně sepsán a je se všemi přílohami uložen na obecním úřadě k nahlédnutí. Zápis je také zveřejněn na internetových stránkách obce na www.rajecko.cz.

Kontrolu zápisu z minulého zasedání provedli ověřovatelé paní Hana Průchová a pan Jiří Škaroupka bez připomínek, zápis ověřili a stvrdili svým podpisem.

Předsedající navrhl určit ověřovatele zápisu pana Zdeňka Menšíka a pana Marcela Mokrého. Předsedající vznesl dotaz, zda má někdo jiný návrh na ověřovatele zápisu. Nestalo se tak a došlo k hlasování o ověřovatelích dnešního zápisu.

viz usnesení č. 1/5 - Výsledek hlasování:

Pro:13 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Program:

Všichni zastupitelé obdrželi návrh programu dnešního zasedání ve znění:

1. Zahájení, schválení programu jednání, kontrola minulého zápisu
2. Zprávy z jednání rady obce a výborů zastupitelstva obce
3. Projednání posouzení návrhu na pořízení změny územního plánu Ráječko spočívající ve změně využití pozemků p.č. 4414, 4415 a 4416 v k.ú. Ráječko
4. Novostavba pasivního bytového domu –výsledky výběrového řízení, financování stavby
5. Neinvestiční dotace dle programu pro poskytování dotací - žádosti
6. Nákup nemovitostí – pozemek p.č. 72/48 a 72/49 v k.ú. Ráječko – komunikace Spálenky
7. Pošta, různé, interpelace
8. Usnesení
9. Závěr

Pan starosta doplňuje bod programu č. 6. Nákup nemovitostí – pozemek p.č. 72/48 a 72/49 v k.ú. Ráječko – komunikace Spálenky o pozemek p.č. 72/44.

Starosta vyzval přítomné zastupitele, zda mají nějaký pozměňovací návrh či nějakou připomínku k návrhu programu.

Pan Marcel Mokřý navrhuje změnu programu a sice prohodit bod č. 4. Novostavba pasivního bytového domu – výsledky výběrového řízení, financování stavby a bod č. 5. Neinvestiční dotace dle programu pro poskytování dotací – žádosti. Důvod návrhu pan Mokřý neuvedl. Starosta dal hlasovat o tomto návrhu - návrh nebyl schválen.

Viz usnesení č. 2/5 - Výsledek hlasování:

Pro:3 Proti: 0 Zdrželi se: 11

Starosta dal hlasovat o návrhu programu dnešního zasedání s doplněním bodu č. 6.

Viz usnesení č. 3/5 - Výsledek hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

2. Zprávy ze schůzí rady obce a výborů zastupitelstva obce

Všichni zastupitelé obdrželi zprávu z usnesení schůzí rady obce, které se konaly od minulého zasedání zastupitelstva. Starosta vyzval přítomné zastupitele, zda má někdo nějakou připomínku ke zprávě ze schůzí rady obce.

Zastupitelstvo bere zprávy ze schůzí rad na vědomí.

viz usnesení č. 4/5 – výsledek hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

3. Projednání posouzení návrhu na pořízení změny územního plánu Ráječko spočívající ve změně využití pozemků p.č. 4414, 4415 a 4416 v k.ú. Ráječko

Zastupitelé obdrželi v materiálech návrh na pořízení změny územního plánu Ráječko manželů H. , Posouzení návrhu na pořízení změny územního plánu Ráječko od MěÚ Blansko, stavebního úřadu, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje a další potřebné informace.

Starosta okomentoval tento bod: V roce 2020 navštívila obecní úřad paní J. H. s dotazem na využití pozemků parc. č. 4414, 4415, 4416 v k.ú. Ráječko. Jedná se o pozemky v katastru obce Ráječko směrem na Horničky (resp. naproti Hájence nad Horní Lhotou). Na obecním úřadě

bylo paní H. sděleno, jak jsou pozemky vedené v územním plánu Ráječko – zemědělské plochy, orná půda, louky a pastviny. Bylo jí také sděleno, že dle územního plánu zde není možná výstavba a že obec Ráječko nemá v plánu žádný rozvoj v této lokalitě a bylo jí doporučeno, aby pozemky nekupovala. Přesto pozemky manželé H. koupili. Dne 10.10.2022 podali manželé H. návrh na pořízení změny územního plánu. Návrh posoudilo oddělení územního plánování Městského úřadu Blansko a dnes je toto posouzení předloženo Zastupitelstvu obce, aby rozhodlo, zda zadat pořízení změny územního plánu či nikoli. Radní se žádostí o změnu zabývali, několikrát ji projednávali.

Dle žádosti manželů H. o změnu územního plánu jejich záměr představuje na pozemcích vytvořit areál pro chov koní s potřebným zázemím, kde by byl mimo jiné zpracováván koňský hnůj včetně stájí a provozovnou, kanceláří a bytem správce. Radní se shodli, že takovýto zásah do krajiny v této lokalitě (uprostřed lánu) nepatří a nesouhlasí s pořízením změny územního plánu. Ohrazením pozemků byla mimo jiné přetřata myslivecká honitba. Radní doporučili držet se schváleného územního plánu a nechat tuto lokalitu bez zásahů člověka.

Zásahy do pozemků, umístěné stavby – stání při koně, mobilní dům a opěrná stěna v Ráječku. řeší Městský úřad Blansko, který vede řízení o nařízení odstranění staveb. Došlo k hlasování a zastupitelstvo pořízení změny územního plánu neschválilo.

viz usnesení č. 5/5 – výsledek hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

4. Novostavba pasivního bytového domu – výsledky výběrového řízení, financování stavby

Starosta informuje, že proběhlo výběrové řízení na dodavatele stavby: „Novostavba pasivního bytového domu“. Nejvýhodnější nabídku podala společnost STAVKOM, spol. s r.o., Nádražní 1332/32, 680 01 Boskovice s nabídkovou cenou 56 234 838,84 Kč. Výsledek výběrového řízení schválila rada obce na své 12. schůzi dne 15.8.2023.

Nyní je na rozhodnutí zastupitelstva, zda se bude stavba bytového domu realizovat. Starosta konstatuje, že schválená dotace z JMK na stavbu bytového domu je ve výši 5 mil dotace z MMR ve výši 9,5 mil Kč.

Úvěr je navržen ve výši 55 mil Kč, po obdržení dotace, bude uskutečněna mimořádná splátka

Banka vyjedнала dotaci z EU dotaci na úroky z důvodu pasivity bytového domu.

Pan Nečas upozorňuje na inflační doložku uvedenou ve smlouvě o dílo. Odpovídá pan starosta, že prověří, zda je nutné, aby smlouva inflační doložku obsahovala. Uzavření smlouvy o dílo bude schvalovat rada obce.

Pan Henek sděluje, že ho z toho mrazí. Je to nejvyšší úvěr v historii obce. Odpovídá pan starosta, že s ním souhlasí, ale uvádí situaci při splácení úvěru na vybudování splaškové kanalizace, který obec splácela od roku 2003. Splátky první roky činily kolem 2- 2,5 mil Kč při rozpočtu obce 10 mil Kč.

Marcel Mokřý má dotaz, zda existuje nějaký ekonomický výhled.

Odpovídá pan starosta, že 7 bytů je sociálních, ve kterých je regulované nájemné. V sociálním bytě asi 30 m² bude nájemné činit asi 4 000,- Kč, ostatní byty budou pronajímány tržně, nájemné bude tržní. Předpokládá se, že příjem z nájemného bude asi 1,3 mil Kč/rok při roční splátce úvěru ve výši 3 mil Kč bude zbývat na úhradu z obecního rozpočtu orientačně 1,7 mil Kč.

Pan Matyšek vznáší dotaz na provádění stavebně technického dozoru. Odpovídá pan starosta, že dozor samozřejmě na stavbě je nutný a samozřejmě bude. Rada bude projednávat nabídku na provádění stavebního a technického dozoru.

viz usnesení č.6/5 – výsledek hlasování:

Pro:14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Zastupitelé obdrželi v materiálech návrh smlouvy o úvěru mezi Komerční bankou, a.s. a obcí Ráječko. Poskytnutí úvěru je účelové - na novostavbu pasivního bytového domu

Dále zastupitelé obdrželi návrh smlouvy o zástavě movitosti mezi Komerční bankou a Obcí Ráječko.

viz usnesení č.7/5 – výsledek hlasování:

Pro:14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

5. Neinvestiční dotace dle programu pro poskytování dotací - žádosti

Spolek SK Olympia Ráječko podal 2 žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Ráječko pro rok 2023 :

1. Na zakoupení „teplákovek“ pro muže – požadovaná dotace 31 290,- Kč
2. Rekonstrukce sociálního zařízení v kabinách na fotbalovém hřišti SK Olympia – požadovaná dotace 221 448,80 Kč.

Rada doporučila zařadit opravu sociálního zařízení do rozpočtu obce Ráječko nárok 2024. Starosta předal slovo panu Mokrému, který je předsedou SK Olympia Ráječko, z.s.

Pan Mokrý, sdělil, že žádost o „teplákovky“ dnes stahuje, neboť se spolku podařilo zakoupit teplákové soupravy z jiných vlastních zdrojů.

Pan Mokrý okomentoval druhou žádost – o dotaci na rekonstrukci sprch v kabinách. Jedná se o výměnu rozvodů vody, sprchovacích hlav, radiátorů, obkladů a dlažby.

Pan Menšík vznáší dotaz, kdy budou vyměněny ohřívače vody a plynový kotel, jak je uvedeno v předložené projektové dokumentaci.

Pan Mokrý odpovídá, že zatím ohřívače vody a plynový kotel měněny nebudou, protože existuje plán B – sdělil, že Olympia má připravenou stavební akci nástavba a přístavba kabin. Čekají na vypsaní dotačního titulu, aby mohla být akce realizována.

Pan starosta sděluje, že pokud se podaří umístit na budovu sportovní haly fotovoltaiku, tak je nasnadě sdílení energie v obecních budovách, tzn., že by se v kabinách topilo elektřinou. Z tohoto důvodu by nyní plynový kotel neměnil.

Starosta sděluje, že na radě padl návrh, aby opravu sprch hradila obec přímo z rozpočtu obce. Tato varianta byla přednesena ke schválení a byla schválena.

Zastupitelstvo akce schvaluje provedení opravy sociálního zařízení – sprch v kabinách v majetku obce Ráječko za cenu 221 448,80 Kč.

Pan Marcel Mokřý sděluje, že žádost o poskytnutí dotace na opravu sprch v kabinách jako předseda SK Olympia Ráječko bere zpět.

viz usnesení č. 8/5 – výsledek hlasování:

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželi se: 1

6. Nákup nemovitostí – pozemek p.č. 72/48, 72/49, 72/44 v k.ú. Ráječko – komunikace Spálenky

Je předložen návrh kupní smlouvy mezi obcí Ráječko jako kupující a paní Danou Spálenkovou a paní Nikolou Flekovou jako prodávající.

Paní Nikola Fleková prodává touto smlouvou pozemek p.č. 72/49 ostatní plocha a ostatní komunikace o výměře 5 m².

Paní Dana Spálenková prodává touto smlouvo obci Ráječko pozemek p.č. 72/44 o výměře 806 m² ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemek p.č. 72/48, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 20 m², vše v k.ú. Ráječko. Kupní cena činí 1,- Kč pro paní Nikolu Flekovou a 1,- Kč pro paní Danu Spálenkovou. Jedná se o pozemky pod komunikací Spálenky, která je již zkolaudována.

viz usnesení č. 9/5 – výsledek hlasování:

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0

7. Pošta, různé, interpelace

Pan Matyšek přednesl dotaz pana Kotlána, kterému nevyhovuje nové osvětlení ulice Okružní před jeho nemovitostmi.

Odpovídá starosta, že veřejné osvětlení slouží k tomu, aby osvětlovalo veřejné prostranství – chodníky, komunikace apod., což je na ulici Okružní před nemovitostmi pana Kotlána dodrženo. Osvětlení dvorní části nemovitostí si musí pan Kotlán zajistit vlastními silami.

Pan starosta sděluje, že nyní probíhá revize a drobné úpravy namontovaných nových svítidel.

Pan Marcel Mokřý předal zastupitelům permanentní vstupenku na fotbalové zápasy na hřiště v SK Olympia.

Starosta vyzval přítomné zastupitele, zda mají nějaký příspěvek do bodu různé, nestalo se tak a zasedání bylo v 19.10 ukončeno.

8. Usnesení z 6. zasedání zastupitelstva obce Ráječko

Usnesení zastupitelstva obce č. 1/6

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele dnešního zápisu pana Jana Sehnala a Tomáše Matyška.

Usnesení zastupitelstva obce č. 2/5

Zastupitelstvo obce neschvaluje návrh pana Mokrého na úpravu programu – prohodit bod č.4. a 5 programu dnešního zasedání.

Usnesení zastupitelstva obce č. 3/5

1. Zahájení, schválení programu jednání, kontrola minulého zápisu
2. Zprávy z jednání rady obce a výborů zastupitelstva obce
3. Projednání posouzení návrhu na pořízení změny územního plánu Ráječko spočívající ve změně využití pozemků p.č. 4414, 4415 a 4416 v k.ú. Ráječko
4. Novostavba pasivního bytového domu –výsledky výběrového řízení, financování stavby
5. Neinvestiční dotace dle programu pro poskytování dotací – žádosti
6. Nákup nemovitostí – pozemek p.č. 72/48,72/49, 72/44 v k.ú. Ráječko – komunikace Spálenky
7. Pošta, různé, interpelace
8. Usnesení
9. Závěr

Usnesení zastupitelstva obce č. 4/5

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávy z usnesení Rady obce Ráječko .

Usnesení zastupitelstva obce č. 5/5

Zastupitelstvo obce Ráječko zamítá žádost manželů J. H. a Z. H. oba bytem Měčany 17, 664 64 Měčany na pořízení změny územního plánu Ráječko u pozemků p.č. 4414, 4415, 4416 v k.ú. Ráječko.

Usnesení zastupitelstva obce č. 6/5

Zastupitelstvo schvaluje realizaci novostavby pasivního bytového domu dle platného stavebního povolení na pozemku v majetku obce Ráječko p.č. 3458 a 3459, 3460 v k.ú. Ráječko.

Usnesení zastupitelstva obce č. 7/5

Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o úvěru, registrační číslo 99042399943, s Komerční bankou, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, poskytnutého na spolufinancování projektu „Vybudování sociálního bydlení v obci Ráječko“, ve výši 55.000.000,- Kč, se splatností do 31.8.2048, úročeného úrokovou sazbou pevnou 5 let od podpisu smlouvy ve výši 4,07%p.a., a pověřuje starostu k podpisu této smlouvy o úvěru.

Zastupitelstvo schvaluje zřízení zástavního práva k pozemkům: parc. číslo 3458, 3459, 3460, v katastrálním území Ráječko, obec Ráječko, na základě smlouvy o zástavě nemovitostí, registrační číslo 10000887345, pro zajištění:

- budoucích dluhů vyplývajících ze smlouvy o úvěru, registrační číslo 99042399943, poskytnutého na spolufinancování projektu „Vybudování sociálního bydlení v obci Ráječko“, ve výši 55.000.000,- Kč, a to do výše jistiny dluhu 55.000.000,- Kč

- dluhů vzniklých z bezdůvodného obohacení v případě eventuální neplatnosti smlouvy o úvěru, registrační číslo 99042399943, do celkové výše jistiny dluhů 55.000.000,- Kč, vzniklých nejpozději do 28.2.2049
- náhrady škody a smluvních pokut podle smlouvy o úvěru, registrační číslo 99042399943, do celkové výše jistiny dluhu 5.500.000,- Kč, vzniklých nejpozději do 28.2.2049. a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o zástavě nemovitostí.

Usnesení zastupitelstva obce č. 8/5

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zpětvzetí žádostí o dotaci SK Olympia na opravu sprch v kabinách a na zakoupení teplákových souprav.

Zastupitelstvo obce schvaluje opravu sprch v kabinách na hřišti SK Olympia z rozpočtu obce ve výši 221 448,80 Kč.

Usnesení zastupitelstva obce č. 9/5

Zastupitelstvo obce Ráječko schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi Obcí Ráječko jako kupující a paní D. S. a paní N. F. jako prodávající.

Paní N. F. prodává touto smlouvou pozemek p.č. 72/49 o výměře 5 m².

Paní D. S. prodává touto smlouvou obci Ráječko pozemek p.č. 72/44 o výměře 806 m² a pozemek p.č. 72/48, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 20 m², vše v k.ú. Ráječko. Kupní cena činí 1,- Kč pro paní . F. a 1,- Kč pro paní Danu Spálenkovou. Jedná se o pozemky pod komunikací Spálenky, která je již zkolaudována. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem.

9.Závěr

Starosta konstatuje, že byly vyčerpány všechny body dnešního jednání a zasedání v 19.10 hod ukončil.

Přílohy zápisu:

- 1) Presenční listina členů zastupitelstva
- 2) Presenční listina občanů
- 3) Zveřejněná informace o konání zasedání
- 4) Listina prokazující průběh hlasování – jmenovitě

Zápis byl vyhotoven dne 11.9.2023

Zapisovatelka: Lucie Menšíková:

Ověřovatelé zápisu:

Zdeněk Menšík : dne

Marcel Mokřý : dne

..... dne: dne:

Kateřina Sehnalová
místostarostka obce Ráječko

Vít Rajtšlégr
starosta obce Ráječko

Z á p i s z e z a s e d á n í z a s t . o b c e R á j e č k o d n e 7 . 9 . 2 0 2 3

Stránka 7 | 8

