

MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

Pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

OBECNÍ ÚŘAD
RÁJEČKO

Došlo: 22-05-2019

Č.j.: M 102/2019

Přílohy:

filia rent & invest, s.r.o.
Klepačov 235
678 01 Blansko 1

Spis. zn.: SMBK-38974/2018-SÚ/Pa
Č.j.: SÚ MBK 26320/2019/Pa

Vyřizuje: Ing. Antonín Paděra
Tel.: 516 775 727

E-mail: padera@blansko.cz

Datum: 17.05.2019

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 12.10.2018 podala společnost filia rent & invest, s.r.o., IČO 04842472, Klepačov 235, 678 01 Blansko 1, kterou zastupuje společnost ZR ENGINEERING, s.r.o., IČO 04319605, Dlouhá Lhota 60, 679 71 Lysice, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **veřejně přístupná účelová komunikace, pěší komunikace, odpadní kanalizace, srážková kanalizace, vodovodní řad, veřejné osvětlení, úprava křižovatky silnice II/374 36 a místní komunikace ul. Svitavská v Ráječku, lokalita padělký** na pozemku parc. č. 72/27, 1428/3, 1477/2, 1477/3, 1477/4, 1809/13, 1890/8, 1890/9, 4117, 4118, 4119, 4120, 4121, 4122, 4135, 4165, 4180 v katastrálním území Ráječko. Dnem doručení žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Jelikož předložená žádost s dokumentací neposkytovaly dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, vyzval stavební úřad žadatele k jejich doplnění a odstranění vad a současně řízení usnesením č.j. SÚ PŘ 9/2019-2314/2019/Pa z 13.01.2019 přerušil. Požadované doplnění bylo provedeno dne 25.04.2019, kdy je v řízení pokračováno.

Popis stavby

- Jsou navrženy nové inženýrské sítě a komunikace pro výstavbu rodinných domů v lokalitě Padělký: Jedná se o stavby: SO 100 - komunikace, SO 101 – usměrnění křižovatky, SO 102 – pěší komunikace, SO 300 – oddílná kanalizace, SO 301 – vodovodní řady, SO 600 – veřejné osvětlení.
- SO 100: je navrženo pět jednotlivých komunikačních větví – komunikace „I“ o celkové délce 43,32 m a šířce 6,0 m, komunikace „II“ o celkové délce 434,58 m a šířce 5,5 m, komunikace „III“ o celkové délce 39,0 m a šířce 3,0 m, komunikace „IV“ o celkové délce 25,0 m a šířce 3,5 m, komunikace „V“ o celkové délce 32,0 m a šířce 5,0 m. Komunikace „I, II, V“ budou provedeny z asfaltobetonu, komunikace „III a IV“ budou provedeny z betonové dlažby.
Komunikace „II“ bude vzdálena od pozemku parc. č. 4277 v k.ú. Ráječko v rozmezí od 29,49 – 35,0 m, od pozemku parc. č. 72/27 v k.ú. Ráječko v rozmezí od 30,0 – 42,07 m, od pozemku parc. č. 4135 v k.ú. Ráječko v rozmezí od 28,92 – 34,27 m, od pozemku parc. č. 4134 v k.ú. Ráječko cca 32,70 m, od pozemku parc. č. 4124 v k.ú. Ráječko 33,21 – 39,93 m.
- SO 101: Z důvodů napojení nové komunikace „I“ na silnici III/37436 je navržena úprava místní komunikace, ul. Svitavská na průsečnou křižovatku. Napojení MK bude usměrněna betonovými obrubníky a dále budou upraveny navazující komunikace pro pěší.

- SO 102: jsou navrženy komunikace pro pěší šířky 2,0 m propojující komunikaci „II“ a stávající chodník na pozemku parc. č. 72/27, dále je navržen chodník podél silnice III/37436 s propojením na komunikaci „II“ (šířka 1,5 m), a který bude ukončen u silnice III/37436 naproti stávající cyklostezce.
- SO 300: Oddílná kanalizace
 - Srážková kanalizace: je navržen úsek tlakové kanalizace v délce 45,0 začínající v akumulární a čerpací podzemní nádrži a bude vedeno trasou nové komunikace pro pěší „III“ a bude ukončeno ve vtokovém objektu srážkové kanalizace kanalizační sítě obce Ráječko. Navazující úsek je gravitační v celkové délce 267,2 m z potrubí PVC Q12 DN 400, 315 a 250 mm a jeho součástí jsou čtyři podzemní akumulární, čerpací a zasakovací nádrže.
 - Odpadní kanalizace: je navržena ze stoky „S“ v celkové délce 319,40 m se 17 prefabrikovanými kanalizačními šachtami; stoky „S I“ v délce 145,50 m s celkem pěti prefabrikovanými kanalizačními šachtami; stoky „S II“ v celkové délce 37,0 m; stoky „S III“ v celkové délce 22,0 m a stoky „S IV“ s celkovou délkou 37,50 m. Odpadní vody jsou svedeny stokou „S“ do stávající spojné kanalizační šachty Š5 kanalizačního sběrače odvádějící odpadní vody na čerpací stanici.
- SO 301: Jsou navrženy čtyři vodovodní řady s délkami 481,0 m, 30,0m, 25,5 m a 25,0 m. Vodovodní řady jsou navrženy v potrubí HDPE D 90/8. Vodovodní řady budou napojeny na stávající vodovodní řad vedený na pozemku parc. č. 72/27.
- SO 600: navržené osvětlení bude napojeno na stávající sloup VO na pozemku parc. č. 72/27 u RD č.p. 393 a dále bude vedeno podél vozidlových komunikací a podél komunikace pro pěší „I“.

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též "stavební zákon"), oznamuje účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení. Jelikož jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, upouští od ústního jednání a místního šetření.

Účastníci řízení mohou k uvedenému záměru podávat námítky a dotčené orgány závazná stanoviska, nejpozději však **do 15 dnů od doručení tohoto oznámení**, jinak k nim nebude přihlédnuto. K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. Obec Ráječko může v územním řízení uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která může být účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která může být účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplní uvedené požadavky, nebude přihlédnuto.

Jelikož jsou již shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí, všichni účastníci řízení také dle § 36 odst.3 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále též "správní řád") dostávají možnost před vydáním rozhodnutí vyjádřit se k těmto podkladům, a to **do 15 dnů od doručení tohoto oznámení**. To se netýká žadatele, pokud bude jeho žádosti v plném rozsahu vyhověno a účastníků, kteří se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdali.

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout u Městského úřadu Blansko, odboru stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 8 - 17 hod

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Na výzvu oprávněné úřední osoby jsou účastníci řízení nebo jejich zástupci povinni předložit platný průkaz totožnosti.

Ing. Antonín Paděra
referent oddělení stavebního řádu

Tato písemnost bude vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Blansko. Bude zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to na www.blansko.cz.

Vyvěšeno dne

22. 5. 2019

Sejmuto dne

.....

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne

22. 5. 2019

Razítko a podpis orgánu,
který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti :



Obdrží:

žadatel (doručenka)

1. ZR ENGINEERING, s.r.o., IDDS: tu47u5n
místo podnikání: Dlouhá Lhota č.p. 60, 679 71 Lysice
zastoupení pro: filia rent & invest, s.r.o., Klepačov 235, 678 01 Blansko 1

účastníci řízení (doručenky)

2. obec Ráječko, IDDS: fh7bg7p
sídlo: nám. 1. máje č.p. 250, Ráječko, 679 02 Rájec-Jestřebí
3. "Svazek vodovodů a kanalizací" měst a obcí, IDDS: dmrnzxa
sídlo: 17. listopadu č.p. 138/14, 680 01 Boskovice
4. E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
5. Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, oblast Sever,
IDDS: k3nk8e7
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, 601 82 Brno
6. GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
7. Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, IDDS: siygxrm
sídlo: 17. listopadu č.p. 138/14, 680 01 Boskovice
8. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
9. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf
sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3