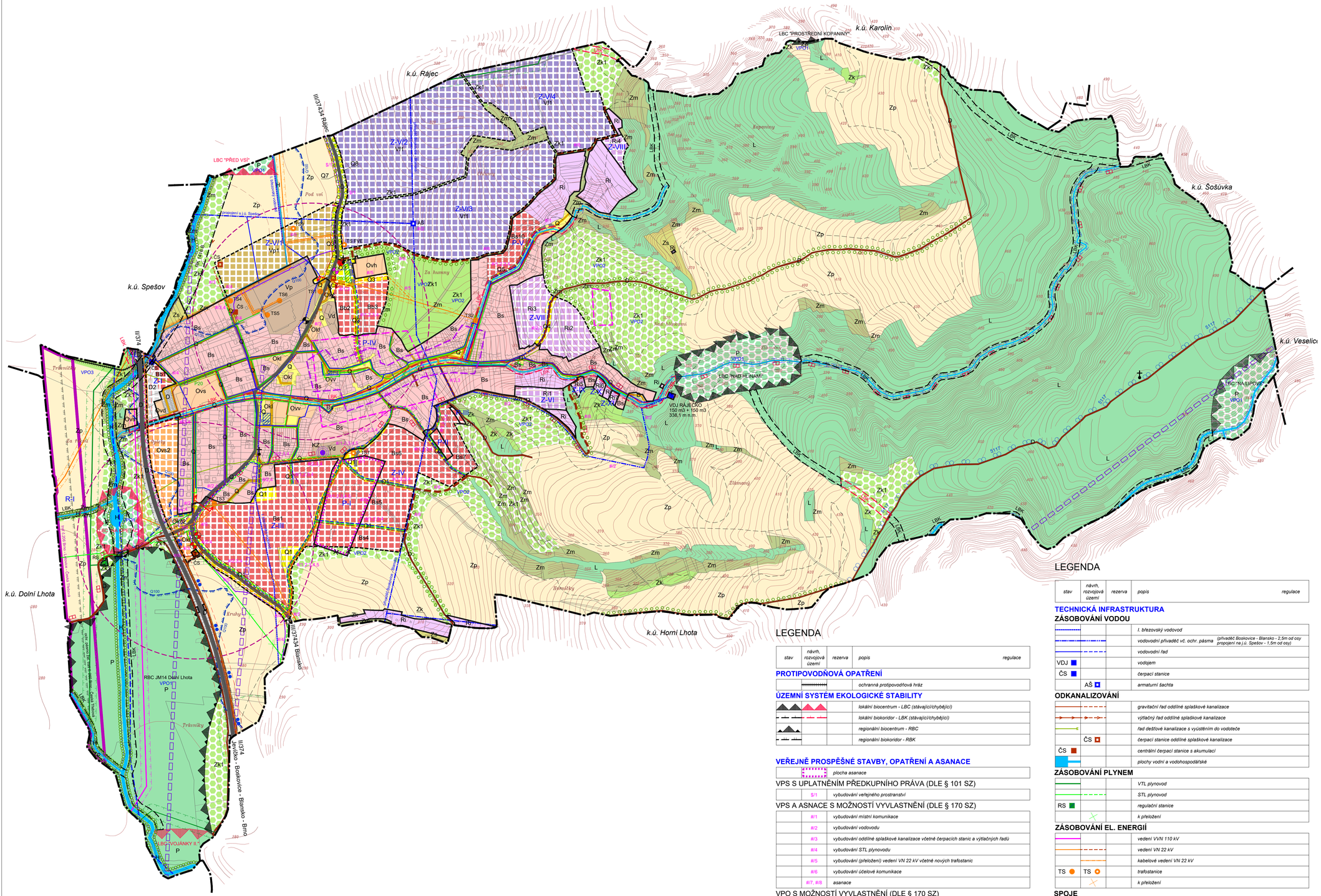
RÁJEČKO

ÚZEMNÍ PLÁN



LEGENDA

stav	návrh, rozvojová území	rezerva	popis	regulace
VYMEZENÍ ÚZEMÍ				
			hranice katastrálního území	
	Z-1	R-I	hranice zastavěného území / hranice zastavitelného území / označení rezervy	
URBANISTICKÁ KONCEPCE				
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ				
			plochy smíšené obytné	Bb,Bs
			plochy občanského vybavení - veřejné	Ovd,Ovs,Ovv
			plochy občanského vybavení - komerční	Okč,Okl
			plochy rekreace	Ri
			plochy výroby pro umístění fotovoltaické elektrárny	Vf
			plochy výroby a skladování	Vp,Vd
			plochy technické infrastruktury	T
			plochy dopravní	D
			plochy veřejných prostranství	Q
			plocha územní rezervy pro konvenční celostátní žel. trať RD207 - viz. ZÚR JMK	
			plochy lesní	L
			plochy přírodní	P
			plochy zemědělské - louky a pastviny	Zk
			plochy zemědělské - zahrady, sady	Zs
			plochy zemědělské - meze, lada	Zm
			plochy zemědělské - orná půda	Zp
			plochy vodní a vodohospodářské	H
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA				
			silnice II. třídy	
			silnice III. třídy	
			místní komunikace sběrná (funkční skupina C)	
			místní komunikace obslužná (funkční skupina D1)	
			účelová komunikace	
			důležitá pěší komunikace	
			průjezdní úsek	
			zastávka autobusové dopravy	
			zastávka autobusové dopravy včetně točny	
			docházková vzdálenost (500 m chůze)	
			most	
P50		P50	dopravně významná plocha - parkoviště	
5117			cyklotrasa (číslo trasy)	
			cyklostezka	
			hipostezka	
OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA				
			ochranné pásmo lesa (50 m od okraje lesa)	
			manipulační pásmo vodního toku - 6 m od břehové čáry	
			ochranné pásmo železnice	
			ochranné pásmo silnice II. a III. třídy - 15 m od osy komunikace	
			izofona 60/55 dB pro rok 2025	
			ochranné pásmo vodního zdroje - II. stupeň, vnější	
Q100			hranice záplavového území Q100	
			bezpečnostní pásmo VTL plynovodu (20 m od osy vedení)	
			ochranné pásmo anodové ochrany (100 m od katody)	
			ochranné pásmo VVN (15 m od krajního vodiče)	
			ochranné pásmo VN (10 resp. 7 m od krajního vodiče)	
OCHRANA PŘÍRODNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT				
			břehová a doprovodná zeleň / obnova a výsadba doprovodné zeleně, aleje	
			území s archeologickými nálezy	
			historicky urbanisticky hodnotné území	
			nemovitá kulturní památka	
			drobná sakrální stavba	

LEGENDA

stav	návrh, rozvojová území	rezerva	popis	regulace
PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ				
			ochranná protipovodňová hráz	
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY				
			lokální biocentrum - LBC (stávající/chybějící)	
			lokální biokoridor - LBK (stávající/chybějící)	
			regionální biocentrum - RBC	
			regionální biokoridor - RBK	
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE				
			plocha asanace	
VPS S UPLATNĚNÍM PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (DLE § 101 SZ)				
	S/1		vybudování veřejného prostranství	
VPS A ASNACE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE § 170 SZ)				
	#/1		vybudování místní komunikace	
	#/2		vybudování vodovodu	
	#/3		vybudování oddílné splaškové kanalizace včetně čerpacích stanic a výtlačných řadů	
	#/4		vybudování STL plynovodu	
	#/5		vybudování (přeložení) vedení VN 22 kV včetně nových trafostanic	
	#/6		vybudování účelové komunikace	
	#/7, #/8		asanace	
VPO S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE § 170 SZ)				
	VPO1		založení prvku ÚSES	
	VPO2		zatravnění	
	VPO3		vybudování protipovodňové hráze	

LEGENDA

stav	návrh, rozvojová území	rezerva	popis	regulace
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA				
ZÁSOBOVÁNÍ VODOU				
			I. březovský vodovod	
			vodovodní přivaděč vč. ochr. pásma (přivaděč Boskovice - Blansko - 2,5m od osy propojení na j.ú. Spešov - 1,5m od osy)	
			vodovodní řad	
VDJ			vodojem	
ČS			čerpací stanice	
	AŠ		armaturní šachta	
ODKANALIZOVÁNÍ				
			gravitační řad oddílné splaškové kanalizace	
			výtlačný řad oddílné splaškové kanalizace	
			řad dešťové kanalizace s vyústěním do vodoteče	
	ČS		čerpací stanice oddílné splaškové kanalizace	
ČS			centrální čerpací stanice s akumulací	
			plochy vodní a vodohospodářské	
ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM				
			VTL plynovod	
			STL plynovod	
RS			regulační stanice	
			k přeložení	
ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGIÍ				
			vedení VVN 110 kV	
			vedení VN 22 kV	
			kabelové vedení VN 22 kV	
TS	TS		trafostanice	
			k přeložení	
SPOJE				
			dálkový sdělovací optický podzemní kabel	
			trasa radioreleového paprsku	
KZ			komunikační zařízení - základnová stanice GSM	

KOORDINAČNÍ VÝKRES

M 1 : 5 000

ČÁST — ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

ZPRACOVATEL — ATELIER A.VE, M. MAJEROVÉ 3, 638 00 BRNO
TEL: +420 604 215 144, e-mail: a.ve.studio@volny.cz
ING. ARCH. ŠTĚPÁN KOČIŠ (ZÁSTUPCE),
ING. ARCH. HELENA KOČIŠOVÁ, VLADIMÍR MAREK
ING. VOJTĚCH JOURA, ING. RENÉ UXA

OBJEDNATEL — OBEC RÁJEČKO, PSČ 679 02
STAROSTA OBCE VÍT RAJTŠLÉGR (ZÁSTUPCE)

DATUM — BŘEZEN 2018

atelier a.ve

II/1